МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО
от 17 марта 2011 г. N 6056-ИП/08

(в ред. письма Минрегиона РФ от 09.06.2011 N 15127-ИП/08)

В связи с поступающими запросами Министерство регионального развития Российской Федерации направляет для практического использования при определении с 01.01.2011 сметной стоимости работ в текущем уровне цен уточненные согласно письму Минрегиона России от 21.02.2011 N 3757-КК/08 нормативы накладных расходов и сметной прибыли по строительным, монтажным, ремонтно-строительным и пусконаладочным работам.

Директор Департамента
архитектуры, строительства
и градостроительной политики
И.В.ПОНОМАРЕВ

Приложение
к письму Минрегиона России
от 21.02.2011 N 3757-КК/08

(в ред. письма Минрегиона РФ от 09.06.2011 N 15127-ИП/08)

УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

(Приложение 3 к МДС 81-33.2004)

Виды строительства	Размер накладных расходов (в процентах) от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов		Область применения
	в базисном уровне цен	в текущем уровне цен с коэффициентом 0,85	
Промышленное	106	90	Объекты производственного назначения для всех отраслей народного хозяйства, кроме объектов энергетического и сельскохозяйственного строительства
Жилищно-гражданское	112	95	Объекты жилищно-гражданского назначения для всех отраслей
Сельскохозяйственное	115	98	Объекты сельского хозяйства производственного назначения, за исключением водохозяйственного строительства
Транспортное	110	94	Объекты железнодорожного, морского, речного, автомобильного и воздушного транспорта
Водохозяйственное	106	90	Объекты мелиорации, включая сельхозводоснабжение

Энергетическое	108	92	ГЭС, ГРЭС, ТЭЦ и другие объекты
Атомные электростанции	125	106	Объекты с ядерными реакторами, включая атомные электрические станции
Прочие отрасли	100	85	
Капитальный ремонт жилых и общественных зданий	95	81	
Работы по реставрации памятников истории и культуры	110	94	

НОРМАТИВЫ
НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬНЫХ, МОНТАЖНЫХ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ

(Приложение 4 к МДС 81-33.2004)

N п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы накладных расходов в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)		Область применения. Номера частей (сборников) ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп, ГЭСНмр (ФЕР, ФЕРм, ФЕРмр, ФЕРп)
		в базисном уровне цен	в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5
1	Земляные работы, выполняемые:			81-02-01-2001
1.1	механизированным способом	95	81	. табл. 01-01-001 - 138; . . 01-02-001 - 011; . . 01-03-001 - 072 .
1.2	ручным способом	80	68	. табл. 01-02-055 - 063 .
1.3	с применением средств гидромеханизации	85	72	. табл. 01-01-144 - 155 .
1.4	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	80	68	. табл. 01-02-017 - 049; . . 01-02-065 - 135 .
2	Горно-вскрышные работы	101	86	81-02-02-2001
3	Буровзрывные работы	110	94	81-02-03-2001
4	Скважины	112	95	81-02-04-2001
5				81-02-05-2001
5.1	Свайные работы	130	130	раздел 1
(в ред. письма Минрегиона РФ от 09.06.2011 N 15127-ИП/08)				
5.2	Опускные колодцы	87	74	раздел 2
5.3	Закрепление грунтов	87	87	раздел 3
(в ред. письма Минрегиона РФ от 09.06.2011 N 15127-ИП/08)				
6	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве:			81-02-06-2001
6.1	промышленном	105	89	раздел 1 (подразделы . 1.1 - 1.14, 1.21) .

6.2	жилищно-гражданском	120	102	раздел 1 (подразделы 1.16 - 1.20)
7	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве:			81-02-07-2001
7.1	промышленном	130	111	разделы 1 - 4, 6, 7 и табл. 07-08-002, 003
7.2	жилищно-гражданском	155	132	раздел 5 и табл. 07-08-001, 07-08-006
8	Конструкции из кирпича и блоков	122	104	81-02-08-2001
9	Строительные металлические конструкции	90	77	81-02-09-2001
10	Деревянные конструкции	118	100	81-02-10-2001
11	Полы	123	105	81-02-11-2001
12	Кровли	120	102	81-02-12-2001
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	90	77	81-02-13-2001
14	Конструкции в сельском строительстве:			81-02-14-2001
14.1	металлические	90	77	Табл. 14-01-017
14.2	бетонные и железобетонные	130	111	Табл. 14-01-005, 14-01-007 - 14-01-010, 14-01-012, 14-01-014, 14-01-016, 14-01-018, 14-01-021
14.3	каркаснообшивные, деревянные, из асбоцементных плит, устройство овощехранилищ	118	100	Табл. 14-01-001, 14-01-002, 14-01-003, 14-01-004, 14-01-006, 14-01-011, 14-01-013, 14-01-015, 14-01-019, 14-01-020, 14-01-022, 14-02-028
14.4	строительство теплиц	103	88	Табл. 14-02-001 по 14-02-023
15	Отделочные работы	105	89	81-02-15-2001
16	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	128	109	81-02-16-2001 81-02-17-2001 81-02-18-2001 81-02-19-2001 81-02-20-2001
17	Временные сборно-разборные здания и сооружения	96	82	81-02-21-2001

18	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы	130	111	81-02-22-2001 81-02-23-2001 81-02-24-2001
19	Магистральные и промысловые трубопроводы	120	102	81-02-25-2001
20	Теплоизоляционные работы	100	85	81-02-26-2001
21	Автомобильные дороги	142	121	81-02-27-2001 (кроме раздела 10)
22	Железные дороги	114	97	81-02-28-2001
23	Тоннели и метрополитены:			81-02-29-2001
23.1	- закрытый способ работ	145	145	
(в ред. письма Минрегиона РФ от 09.06.2011 N 15127-ИП/08)				
23.2	- открытый способ работ	125	125	
(в ред. письма Минрегиона РФ от 09.06.2011 N 15127-ИП/08)				
24	Мосты и трубы	110	110	81-02-30-2001
(в ред. письма Минрегиона РФ от 09.06.2011 N 15127-ИП/08)				
25	Аэродромы	115	98	81-02-31-2001
26	Трамвайные пути	112	95	81-02-32-2001
27	Линии электропередачи	105	89	81-02-33-2001
28	Сооружения связи, радиовещания и телевидения:			
28.1	прокладка и монтаж сетей связи	100	85	81-02-34-2001
		100	85	81-03-10-2001 (по отделу 06 - раздел 2, раздел 3 (при прокладке городских волоконно-оптических кабелей), раздел 5)
28.2	монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	92	78	81-03-10-2001 (отделы 04, 05) 81-03-11-2001 (отдел 04)
28.3	прокладка и монтаж междугородных линий связи	120	102	81-03-10-2001 (по отделу 06 - раздел 1, раздел 3 (при прокладке междугородных (зоновых) волоконно-оптических кабелей))
29	Горнопроходческие работы:			81-02-35-2001
29.1	в угольной промышленности	108	92	
29.2	в других отраслях	95	81	
30	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	95	81	81-02-36-2001
31	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	120	102	81-02-37-2001
32	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	122	104	81-02-38-2001
33	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	90	77	81-02-39-2001

34	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	118	100	81-02-40-2001
35	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	104	88	81-02-41-2001
36	Берегоукрепительные работы	89	76	81-02-42-2001
37	Судовозные пути стапелей и слипов	97	82	81-02-43-2001
38	Подводно-строительные (водолазные) работы	115	98	81-02-44-2001
39	Промышленные печи и трубы	105	89	81-02-45-2001
40	Озеленение. Защитные лесонасаждения	115	98	81-02-47-2001
41	Скважины на нефть и газ	108	92	81-02-48-2001
42	Скважины на нефть и газ в морских условиях	108	92	81-02-49-2001
43	Монтаж оборудования	80	68	81-03-01-2001 по 81-03-07-2001, 81-03-09-2001 81-03-10-2001 . (отделы 01 - 03, . раздел 4 отдела 06, отделы 08 - 09), 81-03-11-2001 (кроме отдела 04), 81-03-12-2001 (кроме отдела 18), 81-03-14-2001 по 81-03-019-2001 81-03-21-2001 по 81-03-37-2001, 81-03-39-2001 (кроме контроля монтажных сварных соединений при монтаже оборудования АЭС), 81-06-01-2001 <3> (ГЭСНмр-2001-41)- отделы . 01 - 04), 81-06-02-2001 . (ГЭСНмр-2001-42)
44	Монтаж оборудования на атомных электростанциях	101	86	81-03-13-2001 81-03-39-2001 (контроль монтажных сварных соединений при монтаже оборудования АЭС)
45	Электромонтажные работы:			
45.1	на атомных электростанциях	110	94	81-03-08-2001
45.2	на других объектах	95	81	81-03-08-2001 81-03-20-2001 (отдел 02)
46	Устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах	92	78	81-03-20-2001 (отдел 01) 81-03-10-2001 (отдел 07)
47	Устройство средств посадки	95	81	81-03-08-2001

	самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах			81-03-10-2001 81-03-11-2001
48	Пусконаладочные работы	65	55	81-05-01-2001 по 81-05-09-2001 81-06-01-2001 (ГЭСНмр-2001-41) Часть 1 отдел 05
49	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	110	94	81-02-46-2001

Примечания:

1. При определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании), с использованием ГЭСН-2001 (ФЕР-2001) нормативы накладных расходов следует применять с коэффициентом 0,9. Указанный коэффициент не применяется при определении стоимости работ по капитальному ремонту наружных инженерных сетей, улиц и дорог общегородского, районного и местного значения, мостов и путепроводов.

2. При реконструкции объектов метрополитена, а также мостов, путепроводов, искусственных сооружений, относящихся к категории сложных, к нормативам накладных расходов применяется коэффициент 1,2.

3. При выполнении работ по капитальному ремонту оборудования (ГЭСНмр 81-06-01-2001, отдел 03) в жилых и общественных зданиях норматив накладных расходов принимается с коэффициентом 0,9.

4. При реконструкции и капитальном ремонте действующих атомных электростанций и других объектов с ядерными реакторами к нормативам накладных расходов применяется коэффициент 1,2.

НОРМАТИВЫ
НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПО ВИДАМ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

(Приложение 5 к МДС 81-33.2004)

N п/п	Виды ремонтно-строительных работ	Нормативы накладных расходов в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов		Область применения. Номера частей (сборников) ГЭСНр, (ФЕРр)
		в базисном уровне цен	в текущем уровне цен с коэффициентом 0,85	
1	2	3	4	5
1	Земляные работы, выполняемые:			81-04-51-2001
1.1	- механизированным способом	78	66	Таблица 51-5
1.2	- ручным способом	75	64	Все таблицы, кроме 51-5
2	Фундаменты	93	79	81-04-52-2001

3	Стены	86	73	81-04-53-2001
4	Перекрытия	85	72	81-04-54-2001
5	Перегородки	89	76	81-04-55-2001
6	Проемы	82	70	81-04-56-2001
7	Полы	80	68	81-04-57-2001
8	Крыши, кровли	83	71	81-04-58-2001
9	Лестницы, крыльца	76	65	81-04-59-2001
10	Печные работы	78	66	81-04-60-2001
11	Штукатурные работы	79	67	81-04-61-2001
12	Малярные работы	80	68	81-04-62-2001
13	Стекольные, обойные и облицовочные работы	77	65	81-04-63-2001
14	Лепные работы	74	63	81-04-64-2001
15	Внутренние санитарно-технические работы:			81-04-65-2001
15.1	- демонтаж и разборка	74	63	Таблицы 1 - 4, 12 - 14, 18, 22 - 24, 26 - 32, 35 - 37
15.2	- смена труб, санитарно-технических приборов	103	88	Таблицы 5 - 11, 15 - 18, 20, 21, 25, 33, 34, 38
16	Наружные инженерные сети:			81-04-66-2001
16.1	- разборка, очистка	74	63	Таблицы 1 - 3, 8, 10 - 13, 24 - 27, 35
16.2	- другие работы	108	92	Таблицы 4 - 7,

				9, 14 - 23, 28 - 34, 36 - 50
17	Электромонтажные работы	85	72	81-04-67-2001
18	Благоустройство	104	88	81-04-68-2001
19	Прочие ремонтно-строительные работы	78	66	81-04-69-2001 (кроме таблиц 69-11, 69-12, 69-14)

УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

(Таблица 1 к МДС 81-34.2004)

Виды строительства	Нормативы накладных расходов в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)				Область применения
	в районах Крайнего Севера		в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера		
	в базисном уровне цен	в текущем уровне цен с коэффициентом 0,85	в базисном уровне цен	в текущем уровне цен с коэффициентом 0,85	
1	2	3	4	5	6
Промышленное	118	100	112	95	Объекты производственного назначения для всех отраслей народного хозяйства, кроме объектов энергетического и сельскохозяйственного строительства
(в ред. письма Минрегиона РФ от 09.06.2011 N 15127-ИП/08)					
Жилищно-гражданское	130	111	120	102	Объекты жилищно-гражданского назначения для всех отраслей
Сельскохозяйственное	132	112	120	102	Объекты сельского хозяйства производственного назначения, за исключением водохозяйственного строительства
Транспортное	127	108	116	99	Объекты железнодорожного, морского, речного, автомобильного и воздушного транспорта
Водохозяйственное	122	104	111	94	Объекты мелиорации, включая сельхозводоснабжение
Энергетическое	119	101	113	96	ГЭС, ГРЭС, ТЭЦ и другие объекты

Атомные электростанции	135	115	130	111	Объекты с ядерными реакторами, включая атомные электрические станции
Прочие отрасли	110	94	105	89	
Капитальный ремонт жилых и общественных зданий	109	93	100	85	
Работы по реставрации памятников истории и культуры	115	98	112	95	

НОРМАТИВЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬНЫХ, МОНТАЖНЫХ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ

(Приложение 4 к МДС 81-34.2004)

N п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы накладных расходов в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)				Область применения. Номера частей (сборников) ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп, ГЭСНмр (ФЕР, ФЕРм, ФЕРмр, ФЕРп)
		в районах Крайнего Севера		в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера		
		в базисном уровне цен	в текущем уровне цен	в базисном уровне цен	в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7
1	Земляные работы, выполняемые:					81-02-01-2001
1.1	механизированным способом	105	89	100	85	. табл. 01-01-001 - 138; . . 01-02-001 - 011; . . 01-03-001 - 072 .
1.2	ручным способом	88	75	84	71	. табл. 01-02-055 - 063 .
1.3	с применением средств гидромеханизации	94	80	84	71	. табл. 01-01-144 - 155 .
1.4	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	88	75	84	71	. табл. 01-02-017 - 049; . . 01-02-065 - 135 .
2	Горно-вскрышные работы	119	101	105	89	81-02-02-2001
3	Буровзрывные работы	121	103	116	99	81-02-03-2001
4	Скважины	123	105	118	100	81-02-04-2001
5						81-02-05-2001
5.1	Свайные работы	150	150	138	138	раздел 1

(в ред. письма Минрегиона РФ от 09.06.2011 N 15127-ИП/08)						
5.2	Опускные колодцы	107	91	95	81	раздел 2
5.3	Закрепление грунтов	107	107	95	95	раздел 3
(в ред. письма Минрегиона РФ от 09.06.2011 N 15127-ИП/08)						
6	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве:					81-02-06-2001
6.1	промышленном	116	99	110	94	раздел 1 (подразделы 1.1 - 1.14, 1.21)
6.2	жилищно-гражданском	132	112	126	107	раздел 1 (подразделы 1.16 - 1.20)
7	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве:					81-02-07-2001
7.1	промышленном	143	122	137	116	разделы 1 - 4, 6, 7 и табл. 07-08-002, 003
7.2	жилищно-гражданском	171	145	163	139	раздел 5 и табл. 07-08-001, 07-08-006
8	Конструкции из кирпича и блоков	134	114	128	109	81-02-08-2001
9	Строительные металлические конструкции	99	84	95	81	81-02-09-2001
10	Деревянные конструкции	130	111	124	105	81-02-10-2001
11	Полы	135	115	129	110	81-02-11-2001
12	Кровли	132	112	126	107	81-02-12-2001
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	99	84	95	81	81-02-13-2001
14	Конструкции в сельском строительстве:					81-02-14-2001
14.1	металлические	99	84	95	81	Табл. 14-01-017
14.2	бетонные и железобетонные	143	122	137	116	Табл. 14-01-005, 14-01-007 - 14-01-010, 14-01-012, 14-01-014, 14-01-016, 14-01-018, 14-01-021
14.3	каркаснообшивные, деревянные, из асбоцементных плит, устройство овощехранилищ	130	111	124	105	Табл. 14-01-001, 14-01-002, 14-01-003, 14-01-004, 14-01-006, 14-01-011, 14-01-013, 14-01-015, 14-01-019, 14-01-020, 14-01-022, 14-02-028
14.4	строительство теплиц	113	96	108	92	Табл. 14-02-001 по 14-02-023
15	Отделочные работы	116	99	110	94	81-02-15-2001
16	Сантехнические работы -	141	120	134	114	81-02-16-2001

	внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)					81-02-17-2001 81-02-18-2001 81-02-19-2001 81-02-20-2001
17	Временные сборно-разборные здания и сооружения	106	90	101	86	81-02-21-2001
18	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы	143	122	137	116	81-02-22-2001 81-02-23-2001 81-02-24-2001
19	Магистральные и промысловые трубопроводы	132	112	126	107	81-02-25-2001
20	Теплоизоляционные работы	110	94	105	89	81-02-26-2001
21	Автомобильные дороги	156	133	149	127	81-02-27-2001 (кроме раздела 10)
22	Железные дороги	125	106	120	102	81-02-28-2001
23	Тоннели и метрополитены					81-02-29-2001
23.1	- закрытый способ работ (в ред. письма Минрегиона РФ от 09.06.2011 N 15127-ИП/08)	160	160	150	150	
23.2	- открытый способ работ (в ред. письма Минрегиона РФ от 09.06.2011 N 15127-ИП/08)	140	140	127	127	
24	Мосты и трубы (в ред. письма Минрегиона РФ от 09.06.2011 N 15127-ИП/08)	148	148	135	135	81-02-30-2001
25	Аэродромы	134	114	121	103	81-02-31-2001
26	Трамвайные пути	129	110	126	107	81-02-32-2001
27	Линии электропередачи	126	107	113	96	81-02-33-2001
28	Сооружения связи, радиовещания и телевидения:					
28.1	прокладка и монтаж сетей связи	110	94	105	89	81-02-34-2001
						81-03-10-2001 (по отделу 06 - раздел 2, раздел 3 (при прокладке городских волоконно-оптических кабелей), раздел 5)
28.2	монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	101	86	97	82	81-03-10-2001 (отделы 04, 05) 81-03-11-2001 (отдел 04)
28.3	прокладка и монтаж междугородных линий связи	132	112	126	107	81-03-10-2001 (по отделу 06 - раздел 1, раздел 3 (при прокладке междугородных (зоновых) волоконно-оптических кабелей))
29	Горнопроходческие работы:					81-02-35-2001
29.1	в угольной промышленности	119	101	113	96	

29.2	в других отраслях	105	89	100	85	
30	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	105	89	100	85	81-02-36-2001
31	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	132	112	126	107	81-02-37-2001
32	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	134	114	128	109	81-02-38-2001
33	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	99	84	95	81	81-02-39-2001
34	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	130	111	124	105	81-02-40-2001
(в ред. письма Минрегиона РФ от 09.06.2011 N 15127-ИП/08)						
35	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	114	97	109	93	81-02-41-2001
36	Берегоукрепительные работы	98	83	93	79	81-02-42-2001
37	Судовозные пути стапелей и слипов	107	91	102	87	81-02-43-2001
38	Подводно-строительные (водолазные) работы	127	108	121	103	81-02-44-2001
39	Промышленные печи и трубы	116	99	110	94	81-02-45-2001
40	Озеленение. Защитные лесонасаждения	140	119	121	103	81-02-47-2001
41	Скважины на нефть и газ	119	101	113	96	81-02-48-2001
42	Скважины на нефть и газ в морских условиях	119	101	113	96	81-02-49-2001
43	Монтаж оборудования	88	75	84	71	81-03-01-2001 по 81-03-07-2001, 81-03-09-2001, 81-03-10-2001 (отделы 01 - 03, раздел 4 отдела 06, отделы 08 - 09), 81-03-11-2001 (кроме отдела 04), 81-03-12-2001 (кроме отдела 18), 81-03-14-2001 по 81-03-019-2001 81-03-21-2001 по 81-03-37-2001, 81-03-39-2001 (кроме контроля монтажных сварных соединений при монтаже оборудования АЭС), 81-06-01-2001 <3> (ГЭСНмр-2001-41) - отделы 01 - 04), 81-06-02-2001 (ГЭСНмр-2001-42)
44	Монтаж оборудования на	111	94	106	90	81-03-13-2001

	атомных электростанциях					81-03-39-2001 (контроль монтажных сварных соединений при монтаже оборудования АЭС)
45	Электромонтажные работы:					
45.1	на атомных электростанциях	121	103	116	99	81-03-08-2001
45.2	на других объектах	105	89	100	85	81-03-08-2001 81-03-20-2001 (отдел 02)
46	Устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах	101	86	97	82	81-03-20-2001 (отдел 01) 81-03-10-2001 (отдел 07)
47	Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах	105	89	100	85	81-03-08-2001 81-03-10-2001 81-03-11-2001
48	Пусконаладочные работы	72	61	68	58	81-05-01-2001 по 81-05-09-2001 81-06-01-2001 (ГЭСНмр-2001-41) Часть 1 отдел 05
49	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	121	103	116	99	81-02-46-2001

Примечания:

1. При определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании), с использованием ГЭСН-2001 (ФЕР-2001) нормативы накладных расходов следует применять с коэффициентом 0,9. Указанный коэффициент не применяется при определении стоимости работ по капитальному ремонту наружных инженерных сетей, улиц и дорог общегородского, районного и местного значения, мостов и путепроводов.

2. При реконструкции объектов метрополитена, а также мостов, путепроводов, искусственных сооружений, относящихся к категории сложных, к нормативам накладных расходов применяется коэффициент 1,2.

3. При выполнении работ по капитальному ремонту оборудования (ГЭСНмр 81-06-01-2001, отдел 03) в жилых и общественных зданиях норматив накладных расходов принимается с коэффициентом 0,9.

4. При реконструкции и капитальном ремонте действующих атомных электростанций и других объектов с ядерными реакторами к нормативам накладных расходов применяется коэффициент 1,2.

НОРМАТИВЫ
НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПО ВИДАМ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

(Приложение 5 к МДС 81-34.2004)

N п/п	Виды ремонтно-строительных работ	Нормативы накладных расходов в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)				Область применения. Номера частей (сборников) ГЭСНр (ФЕРр)
		в районах Крайнего Севера		в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера		
		в	в текущем	в	в текущем	

		базисном уровне цен	уровне цен с коэффициентом 0,85	базисном уровне цен	уровне цен с коэффициентом 0,85	
1	2	3	4	5	6	7
1	Земляные работы, выполняемые:					81-04-51-2001
1.1	- механизированным способом	86	73	82	70	Таблица 51-5
1.2	- ручным способом	83	71	79	67	Все таблицы, кроме 51-5
2	Фундаменты	102	87	98	83	81-04-52-2001
3	Стены	95	81	90	77	81-04-53-2001
4	Перекрытия	94	80	89	76	81-04-54-2001
5	Перегородки	98	83	93	79	81-04-55-2001
6	Проемы	90	77	86	73	81-04-56-2001
7	Полы	88	75	84	71	81-04-57-2001
8	Крыши, кровли	91	77	87	74	81-04-58-2001
9	Лестницы, крыльца	84	71	80	68	81-04-59-2001
10	Печные работы	86	73	82	70	81-04-60-2001
11	Штукатурные работы	87	74	83	71	81-04-61-2001
12	Малярные работы	88	75	84	71	81-04-62-2001
13	Стекольные, обойные и облицовочные работы	85	72	81	69	81-04-63-2001
14	Лепные работы	81	69	78	66	81-04-64-2001
15	Внутренние санитарно-технические работы:					81-04-65-2001
15.1	- демонтаж и разборка	81	69	78	66	Таблицы 1 - 4, 12 - 14, 19, 22 - 24, 26 - 32, 35 - 37
15.2	- смена труб, санитарно-технических приборов	113	96	108	92	Таблицы 5 - 11, 15 - 18, 20, 21, 25, 33, 34, 38
16	Наружные инженерные сети:					81-04-66-2001
16.1	- разборка, очистка	81	69	78	66	Таблицы 1 - 3, 8, 10 - 13, 24

						. - 27, 35 .
16.2	- другие работы	113	96	108	92	. Таблицы 4 - 7, . . 9, 14 - 23, . . . 28 - 34, 36 - . 50
17	Электромонтажные работы	94	80	89	76	81-04-67-2001
18	Благоустройство	114	97	109	93	81-04-68-2001
19	Прочие ремонтно-строительные работы	86	73	82	70	81-04-69-2001 (кроме таблиц 69-11, 69-12, 69-14)

ОБЩЕОТРАСЛЕВЫЕ НОРМАТИВЫ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ

(п. 2.1 и п. 2.2 МДС 81-25.2001)

N п/п		Нормативы накладных расходов в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	
		в базисном уровне цен	в текущем уровне цен с коэффициентом 0,8
1	2	3	4
1	Строительно-монтажные работы	65	52
2	Ремонтно-строительные работы	50	40

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ НОРМАТИВЫ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬНЫХ, МОНТАЖНЫХ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ

(Приложение 1 к письму от 18.11.2004 N АП-5536/06)

N п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы сметной прибыли в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)		Область применения. Номера частей (сборников) ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп, ГЭСНмр (ФЕР, ФЕРм, ФЕРмр, ФЕРп)
		в базисном уровне цен	в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5
1	Земляные работы, выполняемые:			81-02-01-2001
1.1	механизированным способом	50	40	. табл. 01-01-001 - 138; . . 01-02-01 - 11; . . Табл. 01-03-001 - 072

				.
1.2	ручным способом	45	36	. табл. 01-02-55 - 63 .
1.3	с применением средств гидромеханизации	50	40	. табл. 01-01-144 - 155 .
1.4	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	45	36	. табл. 01-02-17 - 49; . . 01-02-65 - 135 .
2	Горновскрышные работы	50	40	81-02-02-2001
3	Буровзрывные работы	82	66	81-02-03-2001
4	Скважины	51	41	81-02-04-2001
5.1	Свайные работы	80	80	81-02-05-2001 раздел 01
(в ред. письма Минрегиона РФ от 09.06.2011 N 15127-ИП/08)				
5.2	Опускные колодцы	60	48	раздел 02
5.3	Закрепление грунтов	60	60	раздел 03
(в ред. письма Минрегиона РФ от 09.06.2011 N 15127-ИП/08)				
6	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве:			81-02-06-2001
6.1	промышленном	65	52	. раздел 1 (подразделы 1.1 - . 1.14, 1.21)
6.2	жилищно-гражданском	77	62	. раздел 1 (подразделы 1.16 - . 1.20)
7	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве:			81-02-07-2001
7.1	промышленном	85	68	разделы 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 (табл. 07-08-002, 003)
7.2	жилищно-гражданском	100	80	разделы 5, 8 (табл. 07-08-001, 07-08-006)
8	Конструкции из кирпича и блоков	80	64	81-02-08-2001
9	Строительные металлические конструкции	85	68	81-02-09-2001
10	Деревянные конструкции	63	50	81-02-10-2001
11	Полы	75	60	81-02-11-2001
12	Кровли	65	52	81-02-12-2001
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	70	56	81-02-13-2001

14	Конструкции в сельском строительстве:			81-02-14-2001
14.1	металлические	85	68	Табл. 14-01-017
14.2	бетонные и железобетонные	70	56	Табл. 14-01-005, . 14-01-007 - 14-01-010, . 14-01-012, 14-01-014, 14-01-016, 14-01-018, 14-01-021
14.3	каркаснообшивные, деревянные, из асбоцементных плит, устройство овощехранилищ	62	50	Табл. 14-01-001, 14-01-002, 14-01-003, 14-01-004, 14-01-006, 14-01-011, 14-01-013, 14-01-015, 14-01-019, 14-01-020, 14-01-022, 14-02-028
14.4	строительство теплиц	75	60	Табл. 14-02-001 по 14-02-023
15	Отделочные работы	55	44	81-02-15-2001
16	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	83	66	81-02-16-2001 81-02-17-2001 81-02-18-2001 81-02-19-2001 81-02-20-2001
17	Временные сборно-разборные здания и сооружения	50	40	81-02-21-2001
18	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы	89	71	81-02-22-2001 81-02-23-2001 81-02-24-2001
19	Магистральные и промысловые трубопроводы	60	48	81-02-25-2001
20	Теплоизоляционные работы	70	56	81-02-26-2001
21	Автомобильные дороги	95	76	81-02-27-2001 (за исключением раздела 10)
22	Железные дороги	65	52	81-02-28-2001
23	Тоннели и метрополитены:			81-02-29-2001
23.1	- закрытый способ работ (в ред. письма Минрегиона РФ от 09.06.2011 N 15127-ИП/08)	75	75	
23.2	- открытый способ работ (в ред. письма Минрегиона РФ от 09.06.2011 N 15127-ИП/08)	60	60	
24	Мосты и трубы (в ред. письма Минрегиона РФ от 09.06.2011 N 15127-ИП/08)	80	80	81-02-30-2001
25	Аэродромы	85	68	81-02-31-2001
26	Трамвайные пути	63	50	81-02-32-2001
27	Линии электропередачи	60	48	81-02-33-2001
28	Сооружения связи, радиовещания и телевидения:			
28.1	прокладка и монтаж сетей связи	65	52	81-02-34-2001 81-03-10-2001 (по отделу 06 - раздел 2, раздел 3 (при

				прокладке городских волоконно-оптических кабелей), раздел 5)
28.2	монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	65	52	81-03-10-2001 (отделы 04, 05) 81-03-11-2001 (отдел 04)
28.3	прокладка и монтаж междугородных линий связи	70	56	81-03-10-2001 Часть 10 (по отделу 06 - раздел 1, раздел 3 (при прокладке междугородных (зоновых) волоконно-оптических кабелей))
29	Горнопроходческие работы:			81-02-35-2001
29.1	в угольной промышленности	50	40	
29.2	в других отраслях	50	40	
30	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	50	40	81-02-36-2001
31	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	65	52	81-02-37-2001
32	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	65	52	81-02-38-2001
33	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	85	68	81-02-39-2001
34	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	60	48	81-02-40-2001
35	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	65	52	81-02-41-2001
36	Берегоукрепительные работы	70	56	81-02-42-2001
37	Судовозные пути стапелей и слипов	65	52	81-02-43-2001
38	Подводно-строительные (водолазные) работы	65	52	81-02-44-2001
39	Промышленные печи и трубы	75	60	81-02-45-2001
40	Озеленение. Защитные лесонасаждения	90	72	81-02-47-2001
41	Скважины на нефть и газ	65	52	81-02-48-2001
42	Скважины на нефть и газ в морских условиях	65	52	81-02-49-2001
43	Монтаж оборудования	60	48	81-03-01-2002 по 81-03-07-2001, 81-03-09-2001 . 81-03-10-2001 (отделы 01 - . 03, раздел 4 отдела 06, отделы 08 - 09), 81-03-11-2001 (кроме отдела 04), 81-03-12-2001 (кроме отдела 18), 81-03-14-2001 по 81-03-019-2001

				81-03-21-2001 по 81-03-37-2001, 81-03-39-2001 (кроме контроля монтажных сварных соединений при монтаже оборудования АЭС), 81-06-01-2001 (ГЭСНмр-2001-41), отделы 01 - 04), 81-06-02-2001 (ГЭСНмр-2001-42)
44	Монтаж оборудования на атомных электростанциях	60	48	81-03-13-2001, 81-03-39-2001 (контроль монтажных сварных соединений при монтаже оборудования АЭС)
45	Электромонтажные работы:			
45.1	на атомных электростанциях	68	54	81-03-08-2001
45.2	на других объектах	65	52	81-03-08-2001, 81-03-20-2001 (отдел 02)
46	Устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах	50	40	81-03-20-2001 (отдел 01) 81-03-10-2001 (отдел 07)
47	Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах	55	44	81-03-08-2001, 81-03-10-2001, 81-03-11-2001
48	Пусконаладочные работы	40	32	81-05-01-2001 по 81-05-09-2001 81-06-01-2001 (ГЭСНмр-2001-41) отдел 05
49	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	70	56	81-02-46-2001

Примечания:

1. При определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании), с использованием ТЕР-2001 (ГЭСН-2001, ФЕР-2001) нормативы сметной прибыли следует применять с коэффициентом 0,85.

2. Для организаций, использующих упрощенную систему налогообложения, нормативы сметной прибыли применяются с коэффициентом 0,9.

3. При определении сметной стоимости материалов, полуфабрикатов, а также металлических и трубопроводных заготовок, изготовляемых в построечных условиях, прибыль начисляется по индивидуальной норме или в размере 40% к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов).

(примечание введено письмом Минрегиона РФ от 09.06.2011 N 15127-ИП/08)

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ НОРМАТИВЫ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ ПО ВИДАМ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

(Приложение 2 к письму от 18.11.2004 N АП-5536/06)

N п/п	Виды ремонтно-строительных работ	Нормативы сметной прибыли в % к фонду оплаты труда рабочих	Область применения. Номера частей

		(строителей и механизаторов)		(сборников) ГЭСНр (ФЕРр)
		в базисном уровне цен	в текущем уровне цен с коэффициентом 0,8	
1	2	3	4	5
1	Земляные работы, выполняемые:			81-04-51-2001
1.1	- механизированным способом	48	38	Таблица 51-5
1.2	- ручным способом	45	36	Все таблицы, кроме 51-5
2	Фундаменты	75	60	81-04-52-2001
3	Стены	70	56	81-04-53-2001
4	Перекрытия	80	64	81-04-54-2001
5	Перегородки	65	52	81-04-55-2001
6	Проемы	62	50	81-04-56-2001
(в ред. письма Минрегиона РФ от 09.06.2011 N 15127-ИП/08)				
7	Полы	68	54	81-04-57-2001
8	Крыши, кровли	65	52	81-04-58-2001
9	Лестницы, крыльца	60	48	81-04-59-2001
10	Печные работы	63	50	81-04-60-2001
11	Штукатурные работы	50	40	81-04-61-2001
12	Малярные работы	50	40	81-04-62-2001
13	Стекольные, обойные и облицовочные работы	50	40	81-04-63-2001
14	Лепные работы	50	40	81-04-64-2001
15	Внутренние санитарно-технические работы:			81-04-65-2001
15.1	- демонтаж и разборка	50	40	Таблицы 1 - 4, 12 - 14, 19, 22 - 24, 26 - 32, 35 - 37
15.2	- смена труб, санитарно-технических приборов	60	48	Таблицы 5 - 11, 15 - 18, 20, 21, 25, 33, 34, 38
16	Наружные инженерные сети:			81-04-66-2001
16.1	- разборка, очистка	50	40	Таблицы 1 - 3, 8, 10

				. - 13, 24, 25 .
16.2	- другие работы	68	54	. Таблицы 4 - 7, 9, 14 . . . - 23, 26 - 46 . .
17	Электромонтажные работы	65	52	81-04-67-2001
18	Благоустройство	60	48	81-04-68-2001
19	Прочие ремонтно-строительные работы	50	40	81-04-69-2001 (кроме таблиц 69-11, 69-12, 69-14)

Примечание:

Для организаций, использующих упрощенную систему налогообложения, нормативы сметной прибыли применяются с коэффициентом 0,9.